

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

**Magistrát hl. m. Prahy**  
Odbor územního plánu  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne:

Naše značka:  
54485/ENV/13

Vyřizuje:  
Ing. Soukupová/I.2321


PRAHA  
2. 8. 2013

**Věc: Předání stanoviska SEA k posouzení Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy – aktualizace č. 1 na životní prostředí**

Jako příslušný úřad Vám sdělujeme, že návrh „**Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**“ (dále též jen „Aktualizace ZÚR HMP“) byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě návrhu aktualizace ZÚR HMP a vyjádření k němu podaných **vydal příslušný úřad dle § 21 písm. l) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko k vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR HMP na životní prostředí ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**, které Vám v příloze zasíláme.

Do stanoviska lze také nahlédnout v informačním systému SEA na internetových stránkách <http://eia.cenia.cz/sea/zur/prehled.php>, kód koncepce MZP025Z.



**Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.**  
vrchní ředitelka sekce technické ochrany  
životního prostředí, pověřena řízením  
odboru posuzování vlivů na životní  
prostředí a integrované prevence

**Příloha:** dle textu

TEL:  
267 12 1111

ČNB Praha I  
č.ú. 7628-001/0710

IČ:  
164 801

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 2. srpna 2013

Č.j.: 54485/ENV/13

## STANOVISKO

### Ministerstva životního prostředí

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů  
na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu

„Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy - aktualizace č. 1“

verze červen 2013

**Předkladatel koncepce:** Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu

**Zpracovatel koncepce:** Útvar rozvoje hl. m. Prahy  
Vyšehradská 57/2077  
128 00 Praha 2 – Nové Město

**Zpracovatel posouzení:** EKOLA group, spol. s r. o.  
Mistrovská 4  
108 00 Praha 10 - Malešice

**Ing. Libor Ládyš**

*(držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle  
§ 19a § 24 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní  
prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě osvědčení  
o odborné způsobilosti č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993)*

## **Mgr. Pavel Bauer**

*(držitel autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí č. j. 630/3509/05)*

### **Stručný popis koncepce:**

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (dále též „ZÚR HMP“) jsou pořízeny v souladu s § 36 - 41 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ZÚR hl. m. Prahy byly vydány opatřením obecné povahy č. 8 usnesením č. 32/59 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 17. 12. 2009.

Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována na základě Zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje, která vychází z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy usnesením č. 10/77 dne 4. 11. 2011 v souladu s § 42 odst. 1 stavebního zákona, tj. do dvou let od vydání prvních ZÚR.

Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy, vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hlavního města Prahy (ÚAP) projednaných usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 5/15 dne 31. 3. 2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy vychází z platného právního stavu ZÚR hl. m. Prahy, kterými jsou Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, které vydalo Zastupitelstvo hl. m. Prahy opatřením obecné povahy č. 8/2009 dne 17. 12. 2009 usnesením ZHMP č. 32/59, po znění rozsudků Nejvyššího správního soudu ČR:

- 8 Ao 2/2010-644 ze dne 20. května 2010,
- 6 Ao 6/2010-103 ze dne 2. února 2011,
- 7 Ao 7/2010-133 ze dne 27. ledna 2011,
- 9 Ao 4/2011-77 ze dne 8. září 2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy koordinuje záměry v území, potvrzuje zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury vymezené ve vydaných Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Současně stanovuje zásady pro hospodářský rozvoj, pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a pro tvorbu a ochranu životního prostředí.

Aktualizace č. 1 naplňuje požadavek soustavného a komplexního řešení účelného využití území s cílem dosáhnout souladu veřejných a soukromých zájmů a v tomto smyslu též stanovuje úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Cílem upřesnění rozsahu a podmínek transformačních a rozvojových oblastí včetně oblastí pro rozvoj zeleně je především promítnout zásady vyváženosti hospodářského rozvoje, ochrany kulturních a přírodních hodnot a civilizačních hodnot a podmínek pro ochranu životního prostředí do podrobnějších územně plánovacích dokumentací.

Aktualizace ZÚR HMP po věcné stránce obsahuje:

- Aktualizace č. 1 navrhuje upřesnění vymezení rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Dubeč, upřesnění vymezení transformační oblasti Letňany-Avia, oblasti Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna a oblasti Nákladové nádraží Žižkov. Navrhuje se rovněž upřesnění vymezení

- rozvojových oblastí zeleně Zalesnění u Čakovic, V panenkách, Lítožnice-Jankov, Zalesnění Kolovraty a Zalesnění u Křeslic.
- Aktualizace č. 1 navrhuje zrušení transformační oblasti Malešicko-hostivařská průmyslová oblast, zrušení rozvojové oblasti zeleně Rohanský ostrov, kterou zahrnuje do transformační oblasti Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (T/2) a navrhuje zrušení rozvojové oblasti zeleně Zalesnění Šeberov vzhledem k tomu, že je požadované zalesnění z větší části již realizované.
  - Aktualizace č. 1 současně navrhuje vymezení nadmístních rozvojových ploch zeleně Trojmezí a Dívčí hrady.
  - Navrhuje se zrušení specifické oblasti typu SP Rekreační území Dolní Počernice - Běchovice - Černý Most vzhledem k vyřešení rozporů, které vedly k vyhlášení specifické oblasti. Navrhuje se zrušení specifické oblasti typu SP Trojmezí vzhledem k současnému zařazení dotčeného území mezi rozvojové oblasti zeleně.
  - Nově se navrhuje specifická oblast typu SL zasažená provozem letiště Praha-Ruzyně s názvem Ruzyně, která již byla vymezena v ZÚR hl. m. Prahy vydaných opatřením obecné povahy č. 8/2009 a následně zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu České republiky.
  - Rozšiřuje se vymezení specifické oblasti typu SP - Šárka a současně se zmenšuje vymezení specifické oblasti typu SL - Praha-Kbely.
  - Aktualizace č. 1 upřesňuje vymezení koridorů pro silniční a železniční dopravu, pro metro a tramvajovou dopravu. Doplnuje části Pražského okruhu (SOKP), které byly zrušeny rozsudky NSS ČR 8 Ao 2/2010-644 ze dne 20. 5. 2010 a 7 Ao 7/2010-133 ze dne 27. 1. 2011.
  - Trasu VRT zrušenou rozsudkem NSS ČR 9 Ao 4/2011-77 ze dne 8. 9. 2011 navrhuje pouze jako územní rezervu.
  - Vymezuje plochu letiště Praha-Ruzyně a osu nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha-Ruzyně. Doplnuje a upřesňuje v textové a výkresové části vymezení letiště Ruzyně, zrušené rozsudkem NSS ČR 6 Ao 6/2010-103 ze dne 2. 2. 2011.
  - Aktualizace č. 1 upřesňuje vymezení přístavů; nově vymezuje celoměstsky významné terminály příměstské dopravy - stabilizované a současně ruší celoměstsky významné terminály příměstské bus dopravy s potřebou stabilizovat ve vazbě na rozvoj sítě metra.
  - Aktualizace č. 1 upřesňuje vymezení sítí technické infrastruktury.
  - Koordinuje záměry v území a stanovuje podmínky pro využití území a ochranu jeho hodnot v nadmístních souvislostech. Upřesňuje a konkretizuje principy ochrany hodnot v území zjištěných nástroji územního plánování.
  - Upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).
  - Navrhuje se vymezení ploch a koridorů nadmístního významu pro ÚSES.
  - Definuje cílové charakteristiky krajiny pro vymezené a vyhodnocené krajiny.
  - Aktualizace č. 1 upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních a civilizačních hodnot.

### **Popis vyhodnocení:**

Vyhodnocení vlivů ZÚR HMP na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy stavebního zákona a zpracováno v rozsahu jeho přílohy a byly vyhodnoceny záměry s konkrétním územním průmětem z hlediska možných vlivů na různé složky životního prostředí a zdraví obyvatel.

Nedílnou součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou samostatné studie (akustická, rozptylová, hodnocení zdravotních rizik a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000).

ZÚR hl. m. Prahy byly zpracovány invariantně. Pro potřeby vyhodnocení jejich vlivu na udržitelný rozvoj území byl Silniční okruh kolem Prahy posuzován variantně. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj bylo zpracováno pro stávající a výhledový stav. Ve výhledovém stavu byla vyhodnocena nulová a aktivní varianta. Nulová varianta představuje stav území v případě naplnění ZÚR hl. m. Prahy vydaných usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 formou opatření obecné povahy. V rámci aktivní varianty byly hodnoceny dvě subvarianty ZÚR hl. m. HMP – aktivní varianta, základní řešení a aktivní varianta, variantní řešení. Variantní řešení aktivní varianty spočívá v tzv. Regionální variantě Silničního okruhu kolem Prahy vedené převážně na území Středočeského kraje. Vzhledem k různé míře podrobných údajů a k trasování na území Středočeského kraje nebyly tyto varianty hodnoceny ve stejné míře podrobnosti. Hodnocení Regionální varianty však odpovídá podrobnosti ZÚR. Ve výkresech, které jsou podkladem pro identifikaci lokalit s působením kumulativních a synergických vlivů Regionální varianta zakreslena není. Nebyla zde provedena identifikace lokalit s možným působením kumulativních a synergických vlivů, ve slovním hodnocení se však zpracovatel vyhodnocení této variantě věnuje. Zpracovatel na základě vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v podrobnosti ZÚR vyjadřuje nesouhlas s Regionální variantou Silničního okruhu kolem Prahy

Ministerstvo životního prostředí mělo k vyhodnocení vlivů na životní prostředí připomínky ve svém stanovisku č.j. 51697/ENV/12 ze dne 24. 8. 2012. Na základě těchto připomínek a dohodovacího jednání k nim dne 26. 11. 2012 bylo vyhodnocení částečně upraveno.

Ministerstvo životního prostředí konstatuje, že i přes tuto úpravu a doplnění hodnocení kumulativních a synergických vlivů zůstává vyhodnocení nepřehledné a neposkytuje jasný odborný podklad pro rozhodování o koncepci a zejména neposkytuje veřejnosti jasné a přehledné informace o vlivech jednotlivých navrhovaných oblastí, ploch a koridorů na životní prostředí. Nebyla provedena syntéza obsáhlých podkladových materiálů a studií takovým způsobem, aby bylo možné vyvodit jasné a srozumitelné závěry k jednotlivým navrhovaným plochám a koridorům.

Ve vyhodnocení bylo též provedeno hodnocení kumulativních a synergických vlivů pro jednotlivé skupiny složek životního prostředí na základě výkresů kumulativních a synergických vlivů:

- a) Nadlimitně zasažená území hlukem, imisemi NO<sub>2</sub> a suspendovaných částic PM<sub>10</sub>
- b) ZPF/PUPFL
- c) Ochrana přírody
- d) Kulturní památky/archeologie
- e) Horninové prostředí/povrchová voda

Ve výkresech, které jsou podkladem pro hodnocení kumulativních a synergických vlivů jsou jasně znázorněny lokality potencionálně zasažené synergickými vlivy, avšak jasný komentář k těmto identifikovaným lokalitám chybí, nebo je obtížně dohledatelný. Dále není jasné, které kumulativní a synergické vlivy jsou způsobeny již aktuálním stavem v území a které jsou způsobeny nově navrhovanými záměry. Na základě tohoto stanovení měl zpracovatel uvést konkrétní opatření k minimalizaci vlivů pro nově navrhované záměry.

V kapitole A. 12 je v tabulce komentář k vyhodnoceným vlivům na životní prostředí navrhovaných VPS uveden vždy pro skupinu VPS. Tento komentář měl zpracovatel uvést pro každou navrhovanou plochu či koridor především s ohledem na území, ve kterém tyto vlivy mohou působit.

Opatření, kterými je podmíněn souhlas s některými plochami a koridory jsou v některých případech formulovány konkrétně, naopak v mnoha případech jsou opatření uvedeny obecně, nebo se uvedená opatření v souboru podmínek nedají aplikovat pro konkrétní plochu či koridor. Zpracovatel uvádí, že podmínky obecného charakteru je nutné pro jednotlivé hodnocené oblasti a koridory uplatnit přiměřeně s ohledem na jejich charakter a rozsah. Ministerstvo životního prostředí je však toho názoru, že opatření, kterými je podmíněn souhlas s jednotlivou plochou či koridorem musí být vztaheny ke konkrétní ploše či koridoru a jejich vlivům v území. Není možné např. pro mimoúrovňovou křižovátku uvádět opatření, které vyslovuje nutnost vymezení nízkoemisních zón, podporu aplikace vodou ředitelných nátěrových hmot či zohlednění časové organizace zásobování. To jsou obecné podmínky, které by měly být aplikovány pro celé území hl. m. Prahy.

Dále například v případě VPS Z/500DM – Metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice byl vyhodnocen významný negativní vliv na horninové prostředí a terénní morfologii a významný vliv na hydrologii a kvalitu vody v tocích na území hl. m. Prahy. Na ostatní složky životního prostředí, včetně vlivů na floru a faunu, krajinu a ochranu přírody, byl vyhodnocen vliv minimální nebo pozitivní. V komentáři k této VPS je uvedeno, že umístěním nového úseku či trati metra do území může docházet k negativnímu vlivu na horninové prostředí a hydrologii, na druhou stranu je však možné v souvislosti s rozšířením nabídky veřejné hromadné dopravy, na úkor osobní individuální dopravy, očekávat pozitivní vliv na klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Na základě tohoto hodnocení pak zpracovatel vyhodnocení vyslovuje souhlas s podmínkou č. 5, která řeší střety s ÚSES, které jsou potenciálními migračními trasami organismů. Tento závěr, dle názoru Ministerstva životního prostředí nedává smysl a navržené podmínky pro souhlas s touto VPS jsou v rozporu se slovním komentářem k vyhodnocení vlivů této plochy na životní prostředí. Ministerstvo životního prostředí proto požaduje celé vyhodnocení uvést do souladu nejen pro výše uvedené případy.

Předložená aktualizace č.1 ZÚR HMP byla rovněž posouzena ve smyslu ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), a to z hlediska hodnocení jejich důsledků na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti a stav jejich ochrany.

### **Průběh posuzování:**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu, jako pořizovatel zásad územního rozvoje dle ustanovení § 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval dle ustanovení § 42 stavebního zákona návrh aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Návrh aktualizace č. 1 ZÚR HMP byl projednán dle ustanovení § 37 odst. 2 a § 42 stavebního zákona na společném jednání konaném dne 25. 7. 2012 v Praze. Následně Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního plánu v souladu s § 37 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámil veřejnou vyhláškou zveřejnění návrhu aktualizace č. 1 ZÚR HMP s tím, že každý může uplatnit připomínky k vystavenému návrhu aktualizace č. 1 ZÚR HMP včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zároveň oznámil zahájení

projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ZÚR HMP v souladu s § 37 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které se konalo 19. 4. 2013 v Praze.

Ministerstvu životního prostředí byla dne 3. 6. 2013 doručena žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů aktualizace č. 1 ZÚR HMP na životní prostředí. Žádost byla předložena včetně aktualizace č. 1 ZÚR HMP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, přehledu stanovisek, připomínek a vyjádření podle § 37 odst. 3 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **Závěry vyhodnocení:**

Vyhodnocení obsahuje výše uvedené nedostatky. U oblastí, ploch a koridorů, pro které nejsou uvedeny konkrétní opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí, se nelze blíže vyjádřit z hlediska přijatelnosti či nepřijatelnosti vlivů jednotlivých navrhovaných oblastí, ploch a koridorů na životní prostředí a veřejné zdraví. Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 21 písm. l) zákona č. 100/2001 Sb. požaduje ve vazbě na § 10g odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. vyhodnocení doplnit. Na základě předloženého vyhodnocení příslušný úřad stanovuje níže uvedené podmínky a požadavky, které je nezbytné zahrnout do vyhodnocení vlivů na životní prostředí a respektovat při provádění vlastní koncepce.

Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 21 písm. l) zákona č. 100/2001 Sb., na základě návrhu aktualizace ZÚR HMP a vyjádření k němu podaných ve vazbě na závěry vyhodnocení vydává

## **STANOVISKO**

### **k návrhu**

### **„Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy - aktualizace č. 1“**

verze červen 2013

s níže uvedenými podmínkami a požadavky:

#### **A. Podmínky k doplnění vyhodnocení (viz kapitola Popis vyhodnocení)**

1. Ve vyhodnocení bude dopracován komentář pro každou navrhovanou plochu či koridor především s ohledem na území, ve kterém tyto vlivy mohou působit.
2. Na základě dopracování vyhodnocení budou vyvozeny jasné závěry, zda lze s jednotlivou plochou či koridorem souhlasit, případně budou uvedeny konkrétní

opatření (pro jednotlivé plochy a koridory ve vztahu k území a podrobnosti ZÚR), které tento souhlas budou podmiňovat.

3. V případě kumulativních a synergických vlivů bude ve vyhodnocení jasně uveden komentář k lokalitám, které byly identifikovány ve výkresech a na základě tohoto stanovení by pak měly být vysloveny konkrétní opatření k minimalizaci vlivů pro nově navrhované záměry.

## **B. Požadavky k provádění koncepce**

4. Ve vyhodnocení bylo vyhodnoceno variantní řešení Silničního okruhu kolem Prahy spočívající v tzv. Regionální variantě Silničního okruhu kolem Prahy vedené převážně na území Středočeského kraje. Vzhledem k různé míře podrobných údajů a k trasování na území Středočeského kraje nebyly tyto varianty hodnoceny ve stejné míře podrobnosti. Přesto na podkladě základního vyhodnocení vlivů této varianty lze vyjádřit závěr, že Regionální varianta Silničního okruhu kolem Prahy je z hlediska vlivů na životní prostředí méně příznivá a to vzhledem k souhrnu ovlivnění obyvatel znečištěním ovzduší a hluku, většímu záboru bonitně nejcennějších tříd ochrany zemědělského půdního fondu, vlivům na vodní prostředí a většímu zásahu do krajiny a s tím související fragmentaci krajiny. Na základě závěrů vyhodnocení doporučujeme dále sledovat základní variantu Silničního okruhu kolem Prahy.
5. Do ploch ležících při stávajících hlavních komunikacích pozemní dopravy, kde jsou překračovány hygienické limity pro starou hlukovou zátěž tj. 70 dB  $L_{aeq, 16h}$  v denní době a 60 dB  $L_{aeq, 8h}$  v době noční neumísťovat žádné obytné, zdravotnické a školské stavby;
6. Plochy ležící při stávajících hlavních komunikacích, kde jsou překračovány hygienické limity pro tato území tj. 60 dB  $L_{aeq}$  v denní době a 50 dB  $L_{aeq}$  v době noční označit jako „podmíněně využitelné“ za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4, ustanovení bodu č. 8 písm. f) v části C vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
7. Nové komunikace pro pozemní dopravu navrhovat zásadně s vymezeným ochranným pásmem, které je plochou „podmíněně využitelnou“ jen v případě, že budou navržena ochranná protihluková opatření na této komunikaci.
8. Zásady územního rozvoje a územní plány by měly plně respektovat ochranné hlukové pásmo letiště Ruzyně včetně uvažované nové dráhy a podmínek provozu uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ochranné hlukové pásmo letiště Kbely.
9. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.



10. Při plánování územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech a dále při realizaci záměrů musí být respektovány principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení včetně podmínek vyplývajících z platné legislativy, tj. zejména území chráněná v rámci zákona č. 114/1992 Sb., podmínky vyplývající z CHOPAV a dále ze zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
11. V rámci pořizování územně plánovací dokumentace zpřesnit vymezení dopravních koridorů a koridorů technické infrastruktury tak, aby bylo zamezeno střetům se ZCHÚ. V odůvodněných případech prověřit variantně územní studii vedení trasy koridoru pro silniční komunikaci tak, aby byla vybrána varianta s nejmenším negativním vlivem na ŽP.
12. V navazujících územně plánovacích dokumentacích (územní plán, regulační plány, územní studie) a správních řízeních bude účinně bráněno fragmentaci krajiny, bude zdůrazněna a respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu a prostorové scény města. V případech střetu s nadregionálními a regionálními biokoridory územního systému ekologické stability budou realizovány ekodukty.
13. Bude zachováno a chráněno členění prostoru města zelení uplatňující se v panoramatických pohledech, říčních nivách a ve svazích nad nimi.
14. Bude účinně bráněno úbytku ploch zeleně ve stabilizovaném území a podporován její návrat do vnitrobloků a dalších ploch v zastavěné části města, vč. přestavbových.
15. Budou nadále chráněny, podle možností rozšiřovány a tangenciálně propojovány „zelené klíny“ Prahy tak, aby spolu s ÚSES a chráněnými částmi přírody vytvářely ucelený a funkční systém zeleně města i okolní krajiny.
16. Budou vytvářeny podmínky k ochraně, doplňování a propojování skladebných částí ÚSES a zvyšován podíl zatravněných a lesních ploch a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu.
17. Budou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení přístupnosti a prostupnosti krajiny, omezována její fragmentace, ale i pro regulaci jejího rekreačního využívání tam, kde se rekreace a sport charakterem nebo intenzitou dostávají do rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF a PUPFL.
18. U záměrů, které zasahují do MZCHÚ, VCHÚ nebo biocenter ÚSES provést před realizací záměru biologické hodnocení a navrhnout opatření pro zamezení negativních účinků na chráněné druhy rostlin a živočichů.
19. Respektovat doporučení pro rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území, transformační oblasti a oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin uvedené ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
20. Budou využívána všechna dostupná opatření ke snížení negativních důsledků dopravy (silniční, železniční, letecká doprava) na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména na expozici obyvatel a návštěvníků Prahy hluku a škodlivým imisím z ovzduší; Při realizaci nových dopravních záměrů, u kterých není možné vyloučit negativní účinky hluku a imisí z ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví, požadujeme

využívat všech dostupných opatření ke snížení jmenovaných negativních důsledků dopravy, zpracovat rozptylovou studii a na základě výsledků této studie přijmout opatření pro zmírnění negativních účinků.

21. Vzhledem ke vlivům individuální automobilové dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví věnovat zásadní pozornost záchytným parkovištím a úpravě městské hromadné dopravy v souvislosti se satelitní obytnou zástavbou. Obytnou zástavbu v okrajových částech města umožnit zásadně po vyřešení dopravního napojení ve směru do centra Prahy.
22. V rozvojových částech města by mělo docházet k vyváženému využití daných území takovým způsobem, aby současně s výstavbou pro bydlení byly řešeny i ostatní funkce (školy, zdravotnictví, obchody a ostatní vybavenost tak, aby obyvatelé nebyli nuceni za uvedenými funkcemi dojíždět do jiných částí města a tím zhoršovat životní prostředí.
23. Nový územní plán hl. m. Prahy a všechny větší investiční záměry v průmyslu, dopravě, obchodu a další vybavenosti, vyvolávající dopravní nároky, budou důsledně posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA, EIA), závěry a doporučení z nich budou převzata do správních řízení a do správních rozhodnutí o jejich umístění a povolení.
24. V případě realizace záměrů, pro které jsou v aktualizaci ZÚR HMP navrženy plochy a koridory požadujeme dodržovat opatření uvedené v Integrovaném krajském programu snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území hlavního města Prahy.
25. Rozvoj Prahy bude účinně koordinován s přiléhajícím územím Středočeského kraje, zejména v CHKO Český kras.
26. Pro rozvojové záměry budou přednostně využívána transformační území, zastavěné části města a bude omezen zábor nových ploch (ZPF i PUPFL) v nezastavěném území. V rámci procesu EIA upřednostňovat varianty s nejmenší plochou záboru.
27. Předkladatel koncepce zveřejní na svých internetových stránkách vyhodnocení všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření, připomínky a námitek došlých po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu Vyhodnocení

### **C. Podmínky stanoviska z hlediska vlivů na lokality soustavy Natura 2000**

**Realizace ZÚR HMP nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí pouze za dodržení níže uvedených podmínek stanoviska.**

#### **1. U některých dílčích záměrů ZÚR je třeba vyloučení významného negativního vlivu zajistit podmínkami:**

- a) Pražský okruh, úsek Ruzyně – Březiněves (VPS Z/502DK) – je nutné vyloučit zásah do EVL Kaňon Vltavy u Sedlce.

- b) Koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VRT) – územní rezerva tratě Praha – Brno – hranice ČR (- Wien/Bratislava) – Významný negativní vliv lze vyloučit v případě realizace funkčního využití chráněného územní rezervou, pokud bude trať budována raženým tunelem (nedojde k distorbanci povrchu v EVL), v takové hloubce, aby nedošlo ke změně hydrologických poměrů v EVL Blatov a Xaverovský Háj.
- c) Koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VRT) – územní rezerva Praha – hranice ČR (Dresden) – Významný negativní vliv lze vyloučit v případě realizace funkčního využití chráněného územní rezervou, pokud bude trať budována raženým tunelem (nedojde k distorbanci povrchu EVL Praha - Letňany), a v takové vzdálenosti od nor systů, aby nedošlo k vyrušování při výstavbě ani za provozu.
- d) Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby III. Tranzitního železničního koridoru Cheb – Bohumín (VPS Z/501DZ) – podmínkou vyloučení významného negativního vlivu je využití stávajícího tunelu pro průchod přes EVL Chuchelské háje – je třeba vyloučit povrchovou distorbanci této EVL.

**2. U předpokládaných méně pravděpodobných, resp. méně závažných vlivů dílčích záměrů je třeba respektovat následující podmínky:**

- a) Modernizace traťového úseku Běchovice – Úvaly (VPS Z/507DZ) – Vyloučit plošné zásahy do navazujících segmentů stanoviště 9170 – dubohabřiny asociace Galio – Carpinetum v EVL Blatov a Xaverovský háj, vyloučit zásahy, které by mohly znamenat změny hydrologického režimu v EVL Blatov a Xaverovský háj (odvodnění EVL).
- b) Nové železniční spojení Praha – Beroun (VRT Praha – Plzeň – SRN) (VPS Z/506DZ – vyloučit povrchovou distorbanci EVL Chuchelské háje.
- c) Křižovatka na Pražském okruhu (SOKP) mezi stavbami 518 a 519 s přivaděčem Rybářka – vyloučit zásah do EVL Kaňon Vltavy u Sedlce, zachovat dostatečný odstup.
- d) Vnější autobusová doprava – zajištění rozsahu a kapacity terminálů: Depo Písnice, Zličín, Dlouhá Míle, Veleslavín, Letňany, Černý Most, Smíchovské nádraží, Depo Hostivař – Nezasahovat do území EVL Praha – Letňany.

Záměry, které budou navrhovány na základě koncepce a u nichž byl identifikován možný negativní vliv, musí být před schválením jejich realizace vyhodnoceny a posouzeny podle § 45 h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu dle § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. a příslušných ustanovení stavebního zákona

zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci. Dále upozorňujeme schvalující orgán na povinnost ve smyslu § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Ministerstvo životního prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené povinnosti je třeba respektovat s ohledem na požadavky směrnice 2001/42/ES o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí předpokládá, že řídicí složky realizace této koncepce zajistí u každého navrženého opatření co nejširší publicitu a informování veřejnosti.



**Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.**

vrchní ředitelka sekce technické ochrany  
životního prostředí, pověřena řízením odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence